



Projekty staveb a územní plánování

AK09, s.r.o.

Myslínova 1689/33, 612 00 Brno
IČ: 29238561

Ing. arch. Jiří Matušek

autorizovaný architekt - ČKA 02 871
mobil: 776 688 108
e-mail: jiri@archika09.cz

REKONSTRUKCE IC ZÁMEČNICKÁ

TIC Brno, Zámečnická 6, Brno

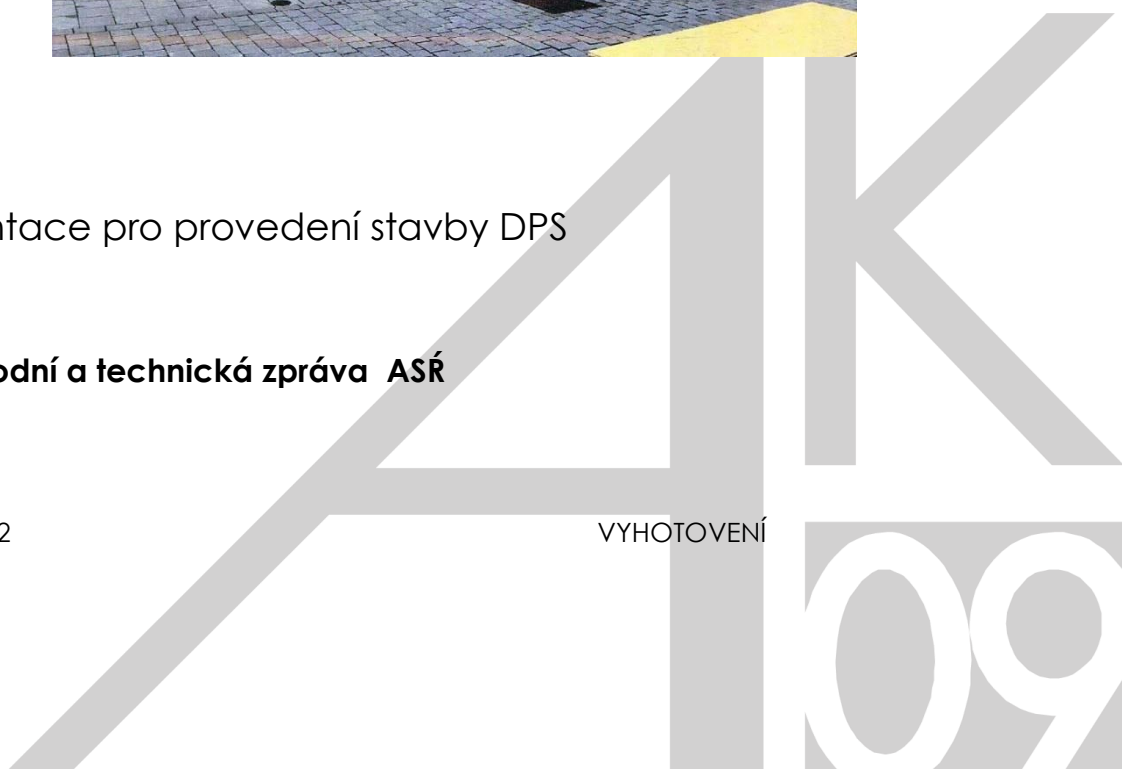


Dokumentace pro provedení stavby DPS

A,B Průvodní a technická zpráva ASŘ

BRNO 07/2022

VYHOTOVENÍ



Společná dokumentace obsahuje části:

A,B	Průvodní a technická zpráva
D.02	Stávající stav
D.03	Bourací práce
D.04	Navržený stav
D.05	PSV

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby,*

REKONSTRUKCE IC ZÁMEČNICKÁ

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

k.ú. Město Brno (610003), Zámečnická 2, p.č. 530

druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

c) *předmět dokumentace.*

Úprava části přízemí stávající stavby

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Statutární město Brno,

Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)*

nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba),

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob*

Ak09,s.r.o.

Ing. arch. Jiří Matušek, Myslínova 33, 612 00 Brno

IČ: 642 86 703 /autorizovaný architekt ČKA 02 871/

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob*

stavební část	-	ing.arch.Jiří Matušek ČKA 02 871
		ing. Roman Fiala
statika	-	ing.Igor. Beránek,
PBŘ	-	ing. Ondřej Pilný
ZTI	-	ing.Jana Magulová
elektro	-	ing.Josef Hřib

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování byly použity tyto podklady:

- zaměření stávajícího stavu
- požadavky investora
- kopie katastrální mapy
- výpis z KN
- ÚP města Brna
- závazná stanoviska DO

A.3 Zdůvodnění změny vlivu užívání stavby na území

Návrh řeší nové využití stávajících nebytových prostor části přízemí objektu Zámečnická 2., který byl donedávna využíván v režimu pronájmu jako restaurační provoz s jeho všemi příslušnými specifiky. Nově předpokládá vlastník objektu zřízení nového informačního centra (dále jen „IC“) města Brna a regionu jižní Moravy (místo současného IC na ulici Panenská).

Pořizovatelem dokumentace je Statutární město Brno, se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Hlavním cílem návrhu bylo v souladu s platným územním plánem obce vyřešit primární funkční, provozní a prostorové uspořádání vymezené nebytové plochy a posoudit jeho komplexní řešení. Součástí zadání byl požadavek na dispoziční úpravu řešící:

- prostor infocentra pro veřejnost
- WC pro návštěvníky infocentra
- odpočinková zóna s prezentací o městě
- kancelář pro manažera předprodeje
- skladovací prostory na tiskoviny a suvenýry
- hygienické zázemí pro personál, sprcha
- kuchyňka pro personál
- šatna + zázemí pro personál
- bezbariérový přístup

Na základě tohoto zadání návrh řeší základní dispoziční úpravu vymezeného prostoru s respektováním limitů vyplývajících z platného územního plánu a platných právních předpisů.

B Souhrnná technická zpráva

B1. Bourací práce

Bourací práce jsou vyznačeny v samostatném výkrese v rozsahu:

- lokální vybourání cihelného zdiva
- oklepání omítek zdiva, stropů
- vybourání keramické a kamenné dlažby
- před vybouráním otvorů nutné osadit v ojedinělých případech překlad!!! Nutné řešit individuálně zejména u klenby a navýšení otvoru v oblasti stávajícího překladu.

B2. Výkopové práce

Výkopové práce se neprovádí. Jedinými pracemi ve smyslu výkopových prací je rozebrání dlažby u vstupu 1 za účelem provedení bezbariérového nájezdu.

B.3 Základové konstrukce

Neprovádí se.

B.4 Svislé konstrukce

Svislé k-ce zůstávají většinou stávající. Dozdívky jsou uvažovány buď z cihelného zdiva anebo ze zdiva z autoklávovaného betonu. Cihelné zdivo je uvažováno tam kde navazuje zdivo ze stejného materiálu. Z důvodu zachování návaznosti spár apod.. V případě nových příček provést zdivo z autoklávovaného betonu. Použít systémové kotvy a zesílení armované tkaniny!

B.5 Vodorovné konstrukce

Stávající.

Výměny v infocentru opatřit novým systémem PKO (protikorozi ochrana).

Po případném oklepání omítek stropní k-ce bude ověřen stav stropní k-ce a případně bude provedena nové PKO nosníku a dosanování kleneb.

B.6 Schodiště a rampa

Schodiště 014D zůstává stávající . Bude provedeno výměna náslapné vrstvy.

U vstupu č. 1 bude provedeno rozebrání stávajícího chodníku a následně provedena rampička pro bezbariérový přístup (N15).

Z důvodu lepšího transportu reklamních předmětů bude v zázemí vybudována nová rampa 014.B.

B.7 Střechy

Neprovádí se.

B.8 Výplně otvorů

Popsány ve výpisu PSV (TRUHLÁŘSKÉ A ZAMEČNICKÉ VÝROBKY)

Jednotlivé okna a dveře viz. výkres Výpis výplní otvorů. Vše je potřeba zaměřit na stavbě a konzultovat s architektem! Na všechny atypické výplně otvorů bude požadována dílenská a výrobní dokumentace.

B.9 Podlahy

Skladby jsou uvedeny ve výkrese navrženého stavu.

Některé skladby bude pravděpodobně nutné řešit individuálně po odbourání keramické a kamenné dlažby s autorským dozorem , zhotovitelem, investorem a dodavatelem sanačních hmot.

B.10 Obklady

Obklady bílé tl 7mm. Spárořez bude konzultován na stavbě s AD. Rohy budou opatřeny rohovými pravoúhlými nerezovými lištami s minimálním profilem (vzorek, přesné umístění a poloha bude odsouhlasena architektem (AD)). Spárořezy dlažeb a obkladů budou potvrzeny na základě zvoleného formátu.

V sociálních zařízeních bude pod keramický obklad (sprchové kouty, vany apod.) proveden hydroizolační nátěr.

B.11 Omítky a povrchy

Vnitřní omítky budou vápenocementové štukové. Vnitřní malby budou provedeny se sníženým otěrem. V sociálním zařízení bude případně použita vnitřní malba vhodná do vlhkého prostředí. Vnější omítky budou opraveny lokálně v barevnosti navazující na stávající odstín. Na uliční fasádě se předpokládá kompletní nátěr fasády.

Ve většině místností jsou uvažovány sádkartonové podhledy. V místnostech s vlhkým provozem budou použity SDK desky do vlhkých prostor. Omítky na stropěch pod SDK podhledem budou opraveny lokálně bez výmalby (dosanovány). Je nutné zjistit stav omítek pod budoucím SDK aby nedocházelo k případnému opadávání omítek na SDK (doporučeno provést revizní otvory).

B.12 Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Nová izolace x vodě je prováděna pouze jako stěrková hydroizolace v místnostech s vlhkým provozem (koupelny, WC apod.).

B.13 Izolace tepelné

Izolace v podlahách jsou tvořeny polystyrénovými deskami tl. 100mm v místnostech s novým podlahovým vytápěním.

B.14 Klempířské výrobky

Veškeré oplechování, dešťové okapy a svody, jsou provedeny z titanzinkového plechu tl. 1mm, viz výpis klempířských výrobků.

B.15 Zámečnické výrobky

Zámečnické výrobky viz výpis. Povrchová úprava pohledových venkovních výrobků – žárové zinkování

B.16 Truhlářské výrobky

Truhlářské výrobky viz výpis.

B.17 Zabudovaný interiér

Samostatná dodávka není součástí stavebních prací.

B.18 Vzduchotechnika

V infocentru bude přirozené větrání pod parapety výkladců a okna do dvora.

Všeobecná poznámka

U některých částí stavby bude požadována výrobní dílenská dokumentace, popř. alespoň vyřešení určitých detailů. Jedná se především o:

- výplně otvorů - výkladce
- veškerý vestavěný nábytek (nutno s investorem dopřesnit)

Některé výrobky budou v průběhu stavby designově upřesněny na stavbě dle skutečných rozměrů.

Projekt koordinoval pouze část stavební část, výkaz výměr. Nutno zkoordinovat ostatní profese, zvláště v technické místnosti a návaznosti na ni.

Při provádění veškerých stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášku 324 Českého úřadu bezpečnosti práce z roku 1990.

Závěr

Při provádění prací a konstrukcí bude potřeba provádět doměřování skutečného stavu na stavbě.

Případné rozdíly a nesoulady budou řešeny v rámci autorského dozoru na stavbě při realizaci.

Před provedením maleb, nátěrů, obkladů, dlažeb, podlah, výplní otvorů, zámečnických výrobků, klempířských výrobků a dalších musí být jejich barevné a konstrukční provedení ještě odsouhlaseno investorem a architektem. Toto bude potřeba prokázat na vzorcích.

Veškeré práce, provedení a způsob aplikace jednotlivých materiálů a systémů musí odpovídat technologickým předpisům a postupům jednotlivých výrobců, platným ČSN a dalším příslušným předpisům.

Dokumentace je zpracována dle dostupných, zjištěných a předaných podkladů.

V Brně 07/2022

Vypracoval:

Ing. Roman Fiala

Ing. arch. Jiří Matušek